

INSTITUT ZA ZDRAVLJE I SIGURNOST HRANE

Broj: 02-578 /26

Zenica, 16.02.2026. godine

Na osnovu člana 10. stav (1) tačka (a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14, 59/22, 50/24), Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH broj 02-07/26 od 05.01.2026. godine, te Odluke broj:02-577/26 od 16.02.2026. godine, Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica objavljuje

JAVNI POZIV za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u Zenici

Zakup nepokretnosti izuzet je od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

Predmet javnog poziva je zakup poslovnog prostora za potrebe Instituta za zdravlje i sigurnost hrane Zenica, na period od dvije godine, počev od 01.03.2026. godine.

Zakup poslovnog prostora podrazumijeva zakup poslovnog prostora koji čini funkcionalnu cjelinu, i to:

- skladišni prostor u prizemlju objekta,
- kancelarijski prostor u sklopu istog objekta,

ukupne površine okvirno od 330 m² do 370 m².

Skladišni prostor mora ispunjavati uslove za:

- centralno skladište (skladište potrošnog materijala, auto guma...),
- DDD skladište (materijal za dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju),
- smještaj hladne komore (hladne sobe) za skladištenje vakcina,

Kancelarijski prostor mora sadržavati najmanje četiri kancelarije i najmanje jedan mokri čvor.

Prostor mora biti klimatiziran i podoban za obavljanje registrovane djelatnosti Instituta, uz mogućnost prilagođavanja rasporeda prostorija prema potrebama Instituta.

Uz poslovni prostor nužno je osigurati parking prostor za minimalno petnaest vozila.

Prednost imaju prostori koji su bliže sjedištu Instituta (ul. fra Ivana Jukića br. 2., Zenica).

Procijenjena vrijednost ugovora o zakupu (sa svim pratećim troškovima) za poslovni prostor koji odgovara specifikacijama, na godišnjem nivou, iznosi maksimalno 76.000,00 KM bez PDV-a.

U cijenu zakupa mora biti uključena naknada za KN i vatrogastvo.

Fakturisanje i plaćanje usluga zakupa vršit će se mjesečno.

Sadržaj ponude

Ovim javnim pozivom pozivamo zainteresovane ponuđače koji posjeduju poslovni prostor po zahtijevanim uslovima da dostave ponudu za zakup poslovnog prostora, koja treba da sadrži sljedeće:

1. Izjavu da je prostor koji se nudi u zakup u vlasništvu zakupodavca
2. Tačnu adresu prostora koji se iznajmljuje
3. Tačnu kvadraturu prostora (posebno iskazati skladišni i kancelarijski dio)
4. Cijenu zakupa u KM/m²
5. Informaciju o načinu plaćanja režijskih troškova (da li su uključeni u cijenu zakupa ili se plaćaju posebno - navesti prosječne mjesečne iznose ukoliko su poznati)
6. Informaciju o načinu plaćanja usluga čišćenja i obezbjeđenja poslovnog prostora (navesti da li su uključeni u cijenu ili se plaćaju posebno, uz okvirne iznose)
7. Informaciju o parking prostoru (tačan broj mjesta, udaljenost od objekta, da li je uključen u cijenu zakupa ili se plaća posebno – navesti iznose ukoliko su poznati)
8. Sve troškove (zakupa i eventualne druge troškove) koji ulaze u ukupnu cijenu ponude

Prednost će imati ponude poslovnih prostora koje nije potrebno dodatno adaptirati za obavljanje djelatnosti Instituta, te koje predstavljaju funkcionalnu cjelinu skladišnog i kancelarijskog prostora u istom objektu.

Rok za prijem ponuda je do 26.02 2026. godine do 10,00 sati.

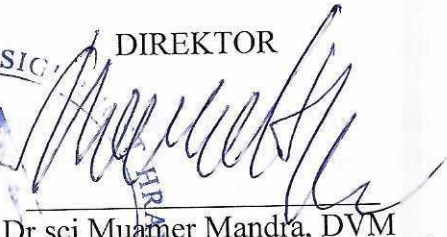
Ponuda za zakup poslovnog prostora može se dostaviti poštom ili lično na adresu Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica, fra Ivana Jukića br. 2., Zenica, sa naznakom:

„Ponuda za zakup poslovnog prostora“

Ponuda mora biti predata na protokol Instituta najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda.

Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica po ovom javnom pozivu ne snosi nikakve troškove prijavljenih ponuđača. Ponude koje ne sadrže tražene podatke neće se uzeti u razmatranje. Institut se ne obavezuje da izabere bilo kojeg ponuđača ukoliko ocijeni da dostavljene ponude ne odgovaraju potrebama Instituta.

Institut za zdravlje i sigurnost hrane može odustati od Poziva i zaključenog ugovora u bilo koje vrijeme, bez obrazloženja.

DIREKTOR

Dr. sci. Muamer Mandra, DVM



Jg/19