

JU INSTITUT ZA ZDRAVLJE I SIGURNOST HRANE ZENICA

Broj: 02-445/24

Zenica, 08.02.2024. godine

Na osnovu člana 10. stav (1) tačka (a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14, 59/22), Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH broj 02-77/24 od 08.01.2024. godine, te Odluke broj 02-444/24 od 08.02.2024. godine, Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica, objavljuje

JAVNI POZIV za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u Zenici

Zakup nepokretnosti izuzet je od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

Predmet javnog poziva je zakup poslovnog prostora za potrebe JU Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica, na period od dvije godine, počev od 01.03.2024. godine.

Zakup poslovnog prostora podrazumijeva zakup nenamještenog kancelarijskog prostora u ukupnoj površini od 160-200 m² u cjelini, tako da broj kancelarija treba da bude najmanje tri i najmanje jedan mokri čvor.

Prednost imaju prostori koji su bliže sjedištu Instituta (ul. fra Ivana Jukića br. 2., Zenica).

Uz poslovni prostor nužno je osigurati parking prostor za minimalno pet vozila.

Procijenjena vrijednost ugovora o zakupu (sa svim pratećim troškovima) za poslovni prostor koji odgovara specifikacijama, iznosi maksimalno, na godišnjem nivou, 33.000,00 KM bez PDV-a.

U cijenu zakupa mora biti uključena naknada za KN i vatrogastvo. Poslovni prostor mora biti klimatiziran. Ponudač dostavljanjem ponude pristaje na izmjene rasporeda kancelarija i izmjene u prostoru, prema potrebama Instituta.

Plaćanje usluga zakupa će se vršiti mjesečno.

Ovim javnim pozivom pozivamo zainteresovane ponuđače koji posjeduju kancelarijski prostor po zahtjevanim uslovima da dostave ponudu za zakup poslovnog prostora, koja treba da sadrži slijedeće:

1. Izjavu da je prostor koji se nudi u zakup u vlasništvu zakupodavca
2. Tačnu adresu prostora koji se iznajmljuje
3. Tačnu kvadratura prostora koji se iznajmljuje
4. Cijenu zakupa u KM/m²
5. Informaciju o načinu plaćanja režijskih troškova, odnosno da li su ovi troškovi uključeni u cijenu zakupa ili se plaćaju po fakturama isporučilaca energenata, odnosno isporučioaca usluga ili na drugi način (potrebno je tačno i jasno navesti prosječne mjesečne režijske troškove, ukoliko sa istim raspolaže i način plaćanja ovih troškova)

6. Informaciju o načinu plaćanja usluga čišćenja, te usluga obezbjeđenja poslovnog prostora koji se iznajmljuje, odnosno da li su ove usluge uključene u cijenu zakupa ili se plaćaju po fakturama isporučioaca usluga ili na drugi način (potrebno je tačno i jasno navesti cijene ovih troškova ukoliko se s istom raspolaže i način plaćanja ovih troškova).

7. Informaciju o parking prostoru (broj mjesta, udaljenost od prostora, da li su troškovi parkinga uračunati u cijenu zakupa ili se plaćaju posebno - potrebno je tačno i jasno navesti cijene ovih troškova ukoliko se s istom raspolaže i način plaćanja ovih troškova).

8. Sve troškove (zakupa i eventualne druge troškove) koji ulaze u cijenu ponude za zakup.

Prednost će imati ponude poslovnih prostora koje nije potrebno dodatno adaptirati za obavljanje poslovne djelatnosti Instituta, te lokacije bliže sjedištu Instituta.

Rok za prijem ponuda je do **23.02.2024. godine do 10,00 sati**.

Ponuda za zakup poslovnog prostora se može dostaviti poštom ili lično na adresu JU Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica, fra Ivana Jukića br. 2., Zenica, sa naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora“, s tim da bude predata na protokol Instituta najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda.

JU Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica po ovom javnom pozivu ne snosi nikakve troškove prijavljenih ponuđača. Ponude koje ne sadrže tražene podatke neće se uzeti u razmatranje. JU Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica se ne obavezuje da izabere bilo kojeg ponuđača ukoliko ocijeni da dostavljene ponude ne odgovaraju potrebama Instituta.

JU Institut za zdravlje i sigurnost hrane može odustati od Poziva i zaključenog ugovora u bilo koje vrijeme, bez obrazloženja.

