JU INSTITUT ZA ZDRAVLJE I SIGURNOST HRANE ZENICA
ul. fra Ivana Jukića br. 2., Zenica
Broj: 02- 2845 /21
Zenica, 08.10.2021. godine

Na osnovu člana 134. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Fedracije BiH“ broj: 46/10) i odredaba Pravilnika o bližim uvjetima i postupku davanja u zakup kapaciteta zdravstvenih ustanova, kao i vrsti kapaciteta zdravstvenih ustanova koje se mogu dati u zakup (Službene novine F BiH, broj: 28/12), direktor Javne ustanove Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica, raspisuje

JAVNI OGLAS
za izdavanje u zakup viška nezdravstvenog prostora

I

U zakup se nudi prostor Javne ustanove Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica, i to:

Red. br.	Lokacija, površina koja se daje u zakup i namjena	Kom	Početna cijena mjesečnog zakupa po m^2, bez PDV-a	Režijski troškovi mjesečno
1	Hodnik na trećem spratu u objektu Poliklinike, ul. fra Ivana Jukića br. 2., Zenica: **Površina:** 1,54 m^2 **Namjena:** nezdravstvena djelatnost, postavljanje samouslužnih automata za tople i/ili hladne napitke i/ili samouslužnih aparata sa konditorskim proizvodima	1 - 2 aparata	**30,00 KM**	U cijenu zakupa su uključeni troškovi potrošnje el.energije
2	Hodnik na trećem spratu u objektu Poliklinike, ul. fra Ivana Jukića br. 2., Zenica: **Površina:** 1,54 m^2 **Namjena:** nezdravstvena djelatnost, postavljanje samouslužnih automata za tople i/ili hladne napitke i/ili samouslužnih aparata sa konditorskim proizvodima	1 - 2 aparata	**30,00 KM**	U cijenu zakupa su uključeni troškovi potrošnje el.energije

3	Hodnik na prvom spratu u objektu u ul. Zmaja od Bosne bb, Zenica: **Površina:** 1,54 m^2 **Namjena:** nezdravstvena djelatnost, postavljanje samouslužnih automata za tople napitke	1 aparata	**15,00 KM**	U cijenu zakupa su uključeni troškovi potrošnje el.energije

II

Uslovi zakupa:

- Pravo učešća imaju ponuđači, pravna i fizička lica registrovana za obavljanje djelatnosti, odnosno lica koja svojom registracijom i odobrenjem nadležnog organa mogu dokazati ovlaštenost i sposobnost za učešće po ovom javnom oglasu.
- Poslovni prostor koji se daje u zakup se uzima u viđenom stanju. Cijena zakupa se plaća po m^2 zakupljenog prostora. Troškove postavljanja instalacija snosi ponuđač
- Izvođenje bilo koje vrste radova u prostorima zakupa moguće je samo uz saglasnost zakupodavca.
- Troškove za pripremu prostora za rad kao i eventualno izdavanje potrebne dokumentacije od strane nadležnih organa snosi zakupac.
- Djelatnost kojom će se baviti zakupac mora biti isključivo u skladu sa namjenom prostora za koji se podnosi prijava.
- Cijena toplih napitaka koje bude nudio ponuđač u periodu trajanja zakupa ne može biti veća od 1,00 KM sa PDV-om.
- Prostor se izdaje na određeno vrijeme na period najkasnije do **01.03.2023. godine.**
- Izdavanje prostora u podzakup nije dozvoljeno.
- Troškove PDV-a plaća zakupac

III

Kriterij za odabir najpovoljnijeg zakupca je najviša ponuđena cijena.

IV

Ponuda mora sadržavati sljedeće orginalne ili ovjerene fotokopije dokumenata:

- Pismenu prijavu, sa podacima o ponuđaču, adresom i kontakt brojem telefona, prostor za koji se daje ponuda i ponuđenom cijenom.
- Rješenje o upisu u sudski registar ili Izvod iz sudskog registra (za pravna lica), ili Rješenje o upisu o osnivanju obrta za obavljanje registrovane djelatnosti kod nadležne općinske – gradske službe, iz kojeg je vidljivo da je ponuđač registrovan za obavljanje djelatnosti koju će obavljati u poslovnom prostoru a prema namjeni za koju se daje pod zakup. Ukoliko je ponuđač fizičko lice, dužan je dostaviti potvrdu nadležnog općinskog organa ili Rješenje o odobravanju obavljanja djelatnosti prema namjeni za koju se daje pod zakup prostor.
- Uvjerenje o poreznoj registraciji - ID broj (za sve učesnike po javnom oglasu).
- Uvjerenje o registraciji /upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza - PDV broj (za registrovane PDV obveznike).
- Ovjerena kopija lične karte (za fizička liza).

Neblagovremena i nepotpuna dokumentacija neće se razmatrati.

Ponuda se može dati za jedan ili više ponuđenih prostora. U ponudi naglasiti za koji prostor se daje ponuda navodeći redni broj ponuđenog prostora.

V

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja ispunjava tražene uslove iz oglasa i kojom je ponuđena najviša cijena zakupnine.
Zakupnina će se plaćati mjesečno za period dok traje zakupnina, i to u najdaljem roku od 30 dana po ispostavljanju fakture.
Sve obaveze koje nisu regulisane javnim oglasom bit će regulisane ugovorom o zakupu.

VI

Rok za dostavljanje ponuda je 15 dana od dana objavljivanja u listu „Naša riječ“.

VII

Ponude sa traženom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj koverti sa naznakom **„Ponuda za iznajmljivanje nezdravstvenog prostora - NE OTVARATI**, na adresu JU Institut za zdravlje i sigurnost hrane Zenica, ul. fra Ivana Jukića br. 2., Zenica.

Konkurs ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja konkursa u listu „Naša riječ“.

Kontakt osoba za razgledanje prostora je Sinanović Alija, tel. 032/448-016.

Direktor
prim. dr. Senad Huseinagić